



Vereniging voor katholiek
en christelijk onderwijs



ONDERWIJS
IDENTITEIT +

LVGS

v o s) a b b

VGS vereniging voor
gereformeerd
schoolonderwijs

Energieflits 13:

Energieverdeling in multifunctionele gebouwen

Regelmatig ontvangen wij vragen over multifunctionele gebouwen, ofwel meerdere gebruikers maken gebruik van één gebouw. Er is dan vaak 1 aardgas- en 1 elektriciteitsaansluiting en de gebruikers verdelen de rekening onderling. Maar hoe gebeurt dat?

Geen tussenmeters

Als er geen tussenmeters aanwezig zijn voor elektriciteit, aardgas (of stadsverwarming) en water, wordt meestal een verdeling gemaakt op basis van gebruikte m². Als de gebruikers de ruimten gebruiken voor dezelfde doelen en de gebruikstijden overeenkomen, kan dit een oplossing zijn. De ervaring leert echter dat daar meestal discussie over is tussen de verschillende gebruikers, laat staan als er verschillende soorten gebruikers in het gebouw zitten met ook nog andere openingstijden. Hoe ga je dan verdelen?

Energiebalans opstellen

Een technisch adviseur kan een energiebalans opstellen voor de bepaling van de verdeling van het energieverbruik tussen de verschillende gebruikers. Hiervoor is een volledige rondgang door het pand nodig waarbij alle energie verbruikende apparatuur in kaart wordt gebracht. Met behulp van aanwezige tekeningen en energiefacturen wordt dan een zo volledig mogelijk verbruik berekend en getoetst aan de werkelijkheid. Goede meetgegevens over het energieverbruik van voorliggende jaren zijn mede bepalend voor het juiste resultaat. Daarna worden de (integrale) kosten en de bijbehorende verdeling (percentage van het gebruik per gebruiker) vastgesteld.

De daarop volgende jaren hoeven alleen de totale energiekosten te worden vastgesteld waarna de verdeling weer volgens het vastgestelde percentage plaatsvindt. Alleen bij grote veranderingen zal een aanpassing van de verdeling nodig zijn.

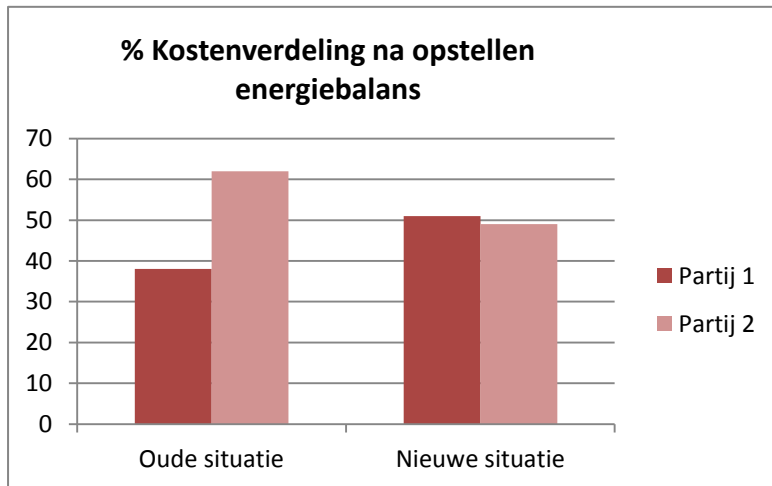
Interesse?

Heeft u ook te maken met een dergelijke situatie? Maakt er misschien een kinderopvang of een sportclub gebruik van uw aardgas- en elektriciteitsaansluiting? Of moet er een verrekening met de gemeente plaatsvinden? Neemt u contact op met Karin Michgels, michgels@hellemansconsultancy.nl of 030-2255010

Namens de Stuurgroep Energie
Verus, VBS, VGS, LVGS en VOS/ABB

Voorbeeld 1:

De oppervlakteverdeling was: partij 1 gebruikt 38% en partij 2 gebruikt 62%.
De energieverdeling op basis van energiebalans werd respectievelijk 51% en 49%.



Voorbeeld 2:

Er was een verdeling afgesproken van 46/54%. De uiteindelijke verdeling na de energiebalans bleek uit te komen op 26/74%. Voor deze locatie was dit een kostenverschil van € 12.000,- per jaar.

