

## Energieflits 24:

# Energielabel voor schoolgebouwen

### Energielabel voor schoolgebouwen verplicht

Een energielabel voor schoolgebouwen is verplicht bij oplevering, verkoop en verhuur, meldt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ([RVO](#)).

Het label laat de energieprestatie van het gebouw zien en maakt duidelijk welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. De labelklasse loopt van A++++ t/m G, dus van weinig naar veel besparingsmogelijkheden. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig. De introductie van dit label draagt bij aan het behalen van de doelstellingen van het Nationale Energieakkoord.



### Verplichting bij transactiemoment

Sinds 1 januari 2015 controleert de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) de verplichting om bij een transactiemoment een energielabel te hebben. Een transactiemoment is een oplevering, verkoop of verhuur van een utiliteitsgebouw (dus ook bij een school). U kunt het label aanvragen via een energieadviseur met een BRL9500-certificaat. Alleen zij mogen een energielabel voor utiliteitsgebouwen afgeven.

#### De verplichting geldt voor:

- ✓ Schoolgebouwen die na 1 januari 2008 zijn opgeleverd.
- ✓ Schoolgebouwen die (gedeeltelijk) worden verhuurd of verkocht.
- ✓ Gebouwen waarvan een school onderdeel is (multifunctionele accommodatie).

Er zijn uitzonderingen op de verplichting, zie de brochure van [RVO](#).

### Is de gemeente de eigenaar van uw school?

Dan moet de gemeente dus in bovenstaande gevallen zorgen voor het energielabel.

### Bent u zelf de eigenaar van uw school?

Dan dient u in bovenstaande gevallen zelf te zorgen voor het energielabel.

### Huurt u de school?

Bent u de nieuwe huurder? Dan kunt u de verhuurder (de gemeente?) vragen naar het energielabel. Wordt daar afwijzend op gereageerd, dan kunt u als huurder een melding bij ILT doen.

Verhuurders van utiliteitsgebouwen zijn door middel van een brief van ILT gewezen op deze verplichting en op de mogelijkheid voor huurders om het bij ILT te melden wanneer er geen label is.

## Boete

Vanaf mei 2016 treedt de ILT handhavend op en gaat over tot het daadwerkelijk opleggen van bestuurlijke boetes. Zo'n boete kan oplopen tot maximaal €20.250, afhankelijk van de grootte van het gebouw. Eigenaren die van plan zijn hun gebouw te verkopen of te verhuren en geen boete willen riskeren, doen er daarom verstandig aan een gecertificeerd bureau opdracht te geven een energielabel op te stellen.

Wanneer er geen energielabel wordt geregistreerd, maar er wel een gebouw wordt verkocht, is dit direct te achterhalen via een koppeling van de overdrachtgegevens van het Kadaster en de database met definitieve energielabels, welke in beheer is bij de RVO.

## Zichtbaarheid energielabel

Eigenaren van scholen moeten het energielabel zichtbaar aanbrengen wanneer er voor dat gebouw een energielabel is afgegeven. De ILT kan een last onder dwangsom opleggen aan de eigenaren van gebouwen die niet aan deze verplichting voldoen.

Alle informatie staat in de [brochure Energielabelverplichting voor schoolgebouwen van RVO](#). Deze brochure is gemaakt in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.



Heeft u vragen over de Energielabel of andere energiegerelateerde onderwerpen, neemt u dan contact op met Karin Michgels, [michgels@hellemanconsultancy.nl](mailto:michgels@hellemanconsultancy.nl), telefoon 030-2255010.

Namens de Stuurgroep Energie  
Verus, VBS, VGS, LVGS, VOS/ABB en ISBO